

אשר בקרה בע"מ
20.07.2026
נבדק

אשר בקרה בע"מ
-נדבדב-
2012/13
חתימה: 
תאריך: 
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הביטחון והשיון בלבד
אין בבדיקה זו שום אישור לסעיף מוחזקות כל דין ואין הסכרה
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכתרו הם המחייבים

שם קבלן/יזם:	עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ
שם ישוב:	ראשון לציון
מספר מתחם:	ב
מספר יח"ד במתחם:	76
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	61
אחוז דירות מחיר למשתכן:	80.3%

21,586.92	מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):
-----------	--------------------------------------

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח כינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	מספר מחסן
1	1081	1	T6S	1	6	150.37	25.51	7.43	2	כן	3,120,294	36
1	1081	2	T6N	1	6	150.41	25.51	9.46	2	כן	3,137,917	37
1	1081	3	T5.5N	1	5.5	151.62	13.04	7.45	1	כן	2,991,753	8
1	1081	4	T3E	1	3	89.35	13.07	0.00	1	כן	1,684,626	
1	1081	5	T5.5S	1	5.5	151.73	13.04	4.77	1	כן	2,971,370	44
1	1081	6	T6S	2	6	150.40	25.51	5.07	2	כן	3,118,782	52
1	1081	7	T6N	2	6	150.41	25.51	4.91	2	כן	3,117,620	51
1	1081	8	T5.5N	2	5.5	151.62	13.04	5.44	1	כן	2,991,974	28
1	1081	9	T3E	2	3	89.35	13.07	0.00	1	כן	1,694,909	
1	1081	10	T5.5S	2	5.5	151.73	13.04	9.51	1	כן	3,028,021	7
1	1081	11	T6S	3	6	150.40	25.51	7.82	2	כן	3,159,557	39
1	1081	12	T6N	3	6	150.41	25.51	6.52	2	כן	3,148,791	50
1	1081	13	T5.5N	3	5.5	151.62	13.04	10.03	1	כן	3,047,586	6
1	1081	14	T3E	3	3	89.35	13.07	0.00	1	כן	1,705,192	
1	1081	15	T5.5S	3	5.5	151.73	13.04	10.00	1	כן	3,049,301	5
1	1081	16	T6S	4	6	150.40	25.51	5.91	2	כן	3,161,136	47
1	1081	17	T6N	4	6	150.41	25.51	10.07	2	כן	3,196,518	1
1	1081	18	T5.5N	4	5.5	151.62	13.04	6.81	2	כן	3,079,815	27
1	1081	19	T3E	4	3	89.35	13.07	0.00	1	כן	1,715,475	
1	1081	20	T5.5S	4	5.5	151.73	13.04	8.08	2	כן	3,092,540	26
1	1081	21	T6S	5	6	150.40	25.51	9.22	2	כן	3,206,947	31
1	1081	22	T6N	5	6	150.41	25.51	6.61	2	כן	3,184,929	49
1	1081	23	T5.5N	5	5.5	151.62	13.04	7.50	2	כן	3,102,928	24
1	1081	24	T3E	5	3	89.35	13.07	0.00	1	כן	1,725,758	
1	1081	25	T5.5S	5	5.5	151.73	13.04	7.50	2	כן	3,104,916	25
1	1081	26	T6S	6	6	150.40	25.51	9.74	2	כן	3,229,194	34
1	1081	27	T6N	6	6	150.41	25.51	9.80	2	כן	3,229,889	33
1	1081	28	T5.5N	6	5.5	151.62	13.04	8.04	2	כן	3,124,818	23
1	1081	29	T3E	6	3	89.35	13.07	0.00	1	כן	1,736,041	
1	1081	30	T5.5S	6	5.5	151.73	13.04	9.77	2	כן	3,141,605	4
1	1081	31	T6S	7	6	150.40	25.51	5.91	2	כן	3,214,112	48
1	1081	32	T6N	7	6	150.41	25.51	8.20	2	כן	3,233,970	38
1	1081	33	T5.5N	7	5.5	151.62	13.04	8.10	2	כן	3,142,630	22
1	1081	34	T3E	7	3	89.35	13.07	0.00	1	כן	1,746,324	
1	1081	35	T5.5S	7	5.5	151.73	13.04	4.84	2	כן	3,116,630	19
1	1081	36	T6S	8	6	150.40	25.51	6.07	2	כן	3,233,153	53
1	1081	37	T6N	8	6	150.41	25.51	6.78	2	כן	3,239,467	57
1	1081	38	T5.5N	8	5.5	151.62	13.04	5.22	2	כן	3,135,062	18
1	1081	39	T3E	8	3	89.35	13.07	0.00	1	כן	1,756,607	
1	1081	40	T5.5S	8	5.5	151.73	13.04	7.04	2	כן	3,152,795	21
	1081	41	T6.1S	9	6	170.03	39.25	0.00	1	לא		
1	1081	42	T5N.1	9	5	150.25	39.25	4.68	2	כן	3,222,651	29
1	1081	43	T4.5N	9	4.5	128.22	13.04	6.38	1	כן	2,623,970	30
1	1081	44	T3E	9	3	89.35	13.07	0.00	1	כן	1,756,607	
1	1081	45	T4.5S	9	4.5	128.27	13.04	5.49	1	כן	2,617,202	16
1	1081	46	T6.1S	10	6	170.03	39.25	0.00	1	לא		
1	1081	47	T5N	10	5	150.25	39.25	8.64	2	לא		56
1	1081	48	T4.5N	10	4.5	128.22	13.04	8.59	1	כן	2,657,768	17
1	1081	49	T3E	10	3	89.35	13.07	0.00	1	כן	1,766,890	
1	1081	50	T4.5S	10	4.5	128.27	13.04	9.56	1	כן	2,667,108	15
	1081	51	T6.1S	11	6	170.03	39.25	0.00	1	לא		
1	1081	52	T5N	11	5	150.25	39.25	9.74	1	לא		35
1	1081	53	T4.5N	11	4.5	128.22	13.04	8.99	1	כן	2,675,972	14
1	1081	54	T3E	11	3	89.35	13.07	0.00	1	כן	1,777,174	
1	1081	55	T4.5S	11	4.5	128.27	13.04	9.36	1	כן	2,680,125	13
1	1081	56	T6.1S	12	6	170.03	39.25	10.07	2	לא		32
1	1081	57	T5N	12	5	150.25	39.25	8.50	2	לא		40
1	1081	58	T4.5N	12	4.5	128.22	13.04	9.87	1	כן	2,698,417	12
1	1081	59	T3E	12	3	89.35	13.07	0.00	1	כן	1,787,457	
1	1081	60	T4.5S	12	4.5	128.27	13.04	5.17	1	כן	2,658,156	11
1	1081	61	T6.1S	13	6	170.03	39.25	8.50	2	לא		55
1	1081	62	T5N	13	5	150.25	39.25	5.48	2	לא		54
1	1081	63	T4.5N	13	4.5	128.22	13.04	7.33	1	כן	2,690,816	10
1	1081	64	T3E	13	3	89.35	13.07	0.00	1	כן	1,797,740	
1	1081	65	T4.5S	13	4.5	128.27	13.04	9.77	1	כן	2,713,242	3

45		לא	2	7.80	39.25	170.03	6	14	T6.1S	66	1081	1
41		לא	2	7.15	39.25	150.25	5	14	T5N	67	1081	1
2	נה	2,727,427	1	9.81	13.04	128.22	4.5	14	T4.5N	68	1081	1
	נה	1,808,023	1	0.00	13.07	89.35	3	14	T3E	69	1081	1
9	נה	2,726,774	1	9.63	13.04	128.27	4.5	14	T4.5S	70	1081	1
42			2	6.72	114.75	230.58	6	15	T6.2S	71	1081	1
43			2	4.69	114.75	230.73	6	15	T6.2N	72	1081	1
	נה	1,818,973	1	0.00	13.07	89.38	3	15	T3E	73	1081	1
			2	0.00	61.75	230.58	6	16	T6.3S	74	1081	1
46			2	8.09	61.75	230.73	6	16	T6.3N	75	1081	1
20	נה	1,890,299	1	6.83	13.07	89.38	3	16	T3E	76	1081	1
	נה	-	0	אחוז דירות מחיר למשתכן ב		140.08				שטח דירה ממוצע בבניין		
	נה	-	0									

61	מספר דירות מחיר למשתכן
80.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן

8610.86	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
230.7	שטח דירה ממוצע במתחם

אשר בקרה בע"מ
גבירסקי
20.07.2026
נבדק

אשר בקרה בע"מ
גבירסקי
20.07.2026
נבדק